

Kallelse till extra stämma med anledning av stadgeförändring avseende skötselområde och kallelse till stämma

Stämman genomförs måndagen 9 juni 2025 kl. 18.30 på baksidan av herrgården på sjösidan

Agenda

1. Stämmans öppnande
 2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden (röstlängd)
 3. Val av ordförande vid stämman
 4. Val av sekreterare vid stämman
 5. Val av justeringsmän
 6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett
 7. Fastställa ordinarie stämmas beslut
 8. Stämmans avslutande
-

Ordinarie stämmans beslut:

Stämman beslutade den 19 maj 2025 enhälligt att godkänna styrelsens två förslag;

Förslag 1:

Tillägg till §29:

§29a Skötselområde kopplat till bostadsrätt

Om en altan, balkong, terrass eller markyta (nedan kallad *skötselområde*) är funktionellt kopplad till en bostadsrätt, utan att vara upplåten med bostadsrätten enligt upplåtelseavtalet och utan att utgöra gemensam yta, ansvarar bostadsrättshavaren för skötsel, vård och underhåll av detta område.

Bostadsrättshavaren ska hålla skötselområdet i gott skick. Det innefattar rengöring, underhåll av ytskikt, klippning av gräs, häckar och buskar, borttagning av ogräs samt snöröjning.

Bostadsrättshavaren ansvarar för mindre reparationer samt för återställande av skador som uppkommer genom oaktsamhet eller bristande underhåll.

Föreningen ansvarar för underhåll av underliggande grundkonstruktion som utgör en del av fastigheten, om inte skadan har uppkommit genom bostadsrättshavarens försummelse.

Ändringar av skötselområdets utformning, material eller omfattning får inte genomföras utan föreningens skriftliga godkännande.

Förslag 2:

Förslag till ändring i stadgarna i §14:

Ny lydelse: Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar ska ske skriftligen via e-post till medlemmarnas av föreningen registrerade e-postadresser samt genom publicering på föreningens hemsida. Vid behov kan meddelanden även anslås på anslagstavlor på lämpliga platser inom föreningens hus.